REFORMA PARA MODERNIZAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO DO EDIFÍCIO SEDE DO MPSE

Modernização do pavimento térreo

Avenida Conselheiro Carlos Alberto Sampaio, 505, Capucho Aracaju-SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA OBRA
Cod. Empreendimento: 00012
Cod. Obra: 01
BDI: 25% 28/08/2026
Ref : Julho/2026-1 Moeda : R$

**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SERGIPE**
v. Conselheiro Carlos Alberto Barros Sampaio, 505
Capucho Aracaju-SE CNPJ : 13.168.687/0001-10

| ITEM | DESCRIÇÃO | UN | QTD | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL | (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **01** | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | **1.714,77** | **0,34** |
| 01.001 | Demolição de revestimento em mármore | m2 | 21,82 | 21,96 | 479,17 | 0,09 |
| 01.002 | Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo | m2 | 22,39 | 27,49 | 615,50 | 0,12 |
| 01.003 | Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) | m2 | 15,77 | 9,75 | 153,76 | 0,03 |
| 01.004 | Remoção de revestimento em placas mdf, sem reaproveitamento | m2 | 10,36 | 6,13 | 63,51 | 0,01 |
| 01.005 | Remoção de bancada de granito (ou marmore) | m2 | 7,81 | 29,01 | 226,57 | 0,05 |
| 01.006 | Demolição de rodapé de alta resistencia | m | 7,11 | 10,74 | 76,36 | 0,02 |
| 01.007 | Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida | m3 | 0,56 | 41,21 | 23,08 | 0,00 |
| 01.008 | Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento | m2 | 4,20 | 18,29 | 76,82 | 0,02 |
| **02** | **RECEPÇÃO** | | | | **72.058,12** | **14,53** |
| 02.001 | Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm | m2 | 2,70 | 14,50 | 39,15 | 0,01 |
| 02.002 | Bancada em mármore Rosso Lepanto e=2cm | m² | 7,81 | 3.811,28 | 29.766,10 | 6,00 |
| 02.003 | Testeira em granito Rosso Lepanto l=73cm, fornecimento e instalação | m | 7,83 | 2.774,95 | 21.727,86 | 4,38 |
| 02.004 | Revestimento para piso ou parede em mármore Rosso Lepanto, e=2cm, aplicado com argamassa AC-II | m² | 5,01 | 4.031,28 | 20.196,71 | 4,07 |
| 02.005 | Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar | un | 2,00 | 164,15 | 328,30 | 0,07 |
| **03** | **PAREDE DOS ELEVADORES** | | | | **67.876,85** | **13,69** |
| 03.001 | Revestimento para piso ou parede em mármore branco carrara, e=2cm, aplicado com argamassa AC-II | m² | 22,39 | 3.031,57 | 67.876,85 | 13,69 |
| **04** | **REVESTIMENTO DE PILARES** | | | | **31.407,07** | **6,33** |
| 04.001 | Revestimento para piso ou parede em mármore branco carrara, e=2cm, aplicado com argamassa AC-II | m² | 10,36 | 3.031,57 | 31.407,07 | 6,33 |
| **05** | **PORTA DO AUDITÓRIO** | | | | **66.736,53** | **13,46** |
| 05.001 | Revestimento para piso ou parede em mármore branco carrara, e=2cm, aplicado com argamassa AC-II | m² | 21,82 | 3.031,57 | 66.148,86 | 13,34 |
| 05.002 | Remoção de vidro temperado | m2 | 4,20 | 19,18 | 80,56 | 0,02 |
| 05.003 | Reassentamento de vidro temperado | m2 | 4,20 | 120,74 | 507,11 | 0,10 |
| **06** | **FOYER** | | | | **138.967,10** | **28,02** |
| 06.001 | Piso elevado c/ placa de aço preenchida com concreto celular, revestido com paviflex e=3,2mm c/ pedestais telescópico galv. à fogo, dim.600 x 600 x 30mm | m2 | 111,87 | 812,50 | 90.894,38 | 18,33 |
| 06.002 | Fornecimento e instalação de carpete antichamas, classe II-A, e=6cm, uso comercial, alto tráfego, fio 100% solution dyed nylon, marca de referência belgotex linha astral | m² | 115,33 | 372,50 | 42.960,43 | 8,66 |
| 06.003 | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023 | m2 | 174,79 | 15,85 | 2.770,42 | 0,56 |
| 06.004 | Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo | m2 | 5,88 | 40,19 | 236,32 | 0,05 |
| 06.005 | Rampa de acesso ao tablado em compensado laminado naval 20mm - para obra do centro profissionalizante | m2 | 4,50 | 467,90 | 2.105,55 | 0,42 |
| **07** | **COLÉGIO DE PROCURADORES DE JUSTIÇA** | | | | **35.466,59** | **7,15** |
| | Remoção de carpete | | | | | |

| ITEM | DESCRIÇÃO | UN | QTD | PREÇO UNIT | VALOR TOTAL | (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 07.001 | | m2 | 93,37 | 7,35 | 686,27 | 0,14 |
| 07.002 | Fornecimento e instalação de carpete antichamas, classe II-A, e=6cm, uso comercial, alto tráfego, fio 100% solution dyed nylon, marca de referência belgotex linha astral | m² | 93,37 | 372,50 | 34.780,32 | 7,01 |
| **08** | **PINTURA DOS CORREDORES** | | | | **79.545,63** | **16,04** |
| 08.001 | Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) -Rev 01 | m2 | 3.369,15 | 23,61 | 79.545,63 | 16,04 |
| **09** | **LIMPEZA** | | | | **2.178,80** | **0,44** |
| 09.001 | Limpeza geral | m2 | 666,30 | 3,27 | 2.178,80 | 0,44 |

Importa o presente orçamento em :
(quatrocentos e noventa e cinco mil, novecentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos)

VALOR UNIT DO ORÇAMENTO ======>> 495.951,46
FATOR MULTIPLICADOR ======>> 01
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO ======>> 495.951,46